

11. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

El presente PEOU se limita a introducir algunos ajustes en la ordenación pormenorizada previamente establecida por el planeamiento vigente, con lo que su incidencia medioambiental es muy limitada.

Se apuesta claramente por la **Alternativa 1**, ya que es la única que permite dar respuesta a las necesidades productivas de la empresa propietaria del terreno (Soraluze S.Coop.) desde el punto de vista de capacidad, eficiencia y rentabilidad, sin que ello suponga ningún perjuicio ambiental en relación a la alternativa 0.

Entre otros aspectos, permite una utilización más eficiente de la edificabilidad previamente establecida en el ámbito y un uso más adecuado del suelo ya antropizado.

La **Alternativa 0** o de no intervención, no tiene ninguna ventaja de carácter medioambiental.